



# BOAD TITRISATION

proposent le PROGRAMME de TITRISATION **ZAKA**

APPEL PUBLIC À L'ÉPARGNE FCTC RMBS **ZAKA** NSIA BANQUE CÔTE D'IVOIRE 2025-2044



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### UN INVESTISSEMENT ENGAGÉ : DES LOGEMENTS POUR TOUS !

**10** milliards  
de FCFA



#### TRANCHE SENIOR

**7%** Taux d'intérêt | **7,25** Milliards de FCFA

#### TRANCHE MEZZANINE

**9%** Taux d'intérêt | **2** Milliards de FCFA

#### TRANCHE JUNIOR

Détenue par le cédant | **750** Millions de FCFA

Période de souscription : du 22 juillet au 22 Août - Prix de l'obligation : 10 000 F CFA  
Maturité : Tranche Senior et Mezzanine, 11 ans / Tranche Junior, 20 ans.

Pour plus d'informations : [zaka-uemoa.org](http://zaka-uemoa.org)

Investisseur de référence



SPONSOR



ARRANGEUR ET SOCIÉTÉ DE GESTION



CO-CHEFS DE FILE



Cette opération a été autorisée par l'Autorité des Marchés Financiers de l'Union Monétaire Ouest Africaine (AMF-UMOA) sous le n° FCTC/2025-01/CO-02-2025/NI-01-2025

# Lancement historique du premier RMBS de l'UEMOA : une opération pionnière pour financer le logement abordable et promouvoir une finance durable

La première titrisation de créances hypothécaires résidentielles (RMBS - Residential Mortgage-Backed Securities) de l'Union Économique et Monétaire Ouest-Africaine (UEMOA), réalisée dans le cadre du programme de titrisation ZAKA, vient d'être lancée avec succès sous le nom de compartiment « ZAKA NSIA CI », pour un montant total de 10 milliards FCFA. Cette opération marque une étape historique et innovante dans le développement du Marché Financier Régional.

Le nom du programme, **ZAKA**, évoque l'idée de « foyer » ou de « famille », notions universelles qui résonnent profondément avec les aspirations des populations en matière de logement. Ce choix symbolique traduit la vocation sociale de l'opération : favoriser l'accès à un habitat digne, stable et inclusif, au cœur des priorités familiales et communautaires dans l'UEMOA.

## L'opération est structurée en trois tranches de titres adossés à un portefeuille de prêts hypothécaires résidentiels :

- Une tranche senior d'un montant de 7,25 milliards FCFA, notée AAA par GCR ;
- Une tranche mezzanine de 2 milliards FCFA ;
- Une tranche junior de 750 millions FCFA, non notée, entièrement souscrite par NSIA Banque CI.

Cette initiative inédite, fruit d'une collaboration entre trois institutions financières majeures, vise à démocratiser l'accès au logement abordable tout en renforçant la capacité des banques à mobiliser des ressources à long terme.

## Les acteurs clés de cette transaction sont :

- **NSIA Banque Côte d'Ivoire**, banque cédante, acteur bancaire régional majeur, reconnu pour son engagement en faveur de la finance durable et du logement accessible dans la région ;
- **CRRH-UEMOA**, sponsor de l'opération, qui, fidèle à sa mission, élargit ses interventions au-delà du refinancement classique de prêts hypothécaires pour promouvoir des instruments innovants au service du logement ;
- **BOAD Titrisation**, arrangeur de l'opération et société de gestion du Fonds Communs de Titrisation (FCTC), pionnier et expert reconnu dans le domaine des opérations de titrisation en Afrique de l'Ouest.

L'ensemble de la structuration est conforme au cadre juridique de l'UEMOA, et a reçu l'agrément de l'AMF-UMOA.

**Selon Yedau OGOUNDELE, Directrice Générale de la CRRH-UEMOA :**  
« Ce projet s'inscrit pleinement dans notre vision de démocratiser l'accès au logement tout en encourageant des partenariats structurants avec des acteurs spécialisés comme BOAD Titrisation. Le compartiment "ZAKA NSIA CI" est une première concrétisation du programme ZAKA, qui ouvre une nouvelle voie pour mobiliser durablement des ressources au service de nos objectifs sociaux. »

**Suivant l'avis de Léonce YACE, Directeur Général de NSIA Banque Côte d'Ivoire :** « Cette opération illustre notre engagement en faveur d'une finance régionale durable et de solutions concrètes pour le logement accessible. En tant qu'acteur bancaire de référence dans l'UEMOA, nous sommes fiers de participer à une initiative qui combine innovation financière et impact social tangible. Ce RMBS est une première, mais aussi un catalyseur pour de futures solutions structurées au service du développement. »

**D'après Adjé M'BAYE, Directrice Générale de BOAD Titrisation :**  
« En tant que pionnier de la titrisation dans la région, nous sommes honorés d'avoir arrangé cette transaction emblématique. Elle démontre le potentiel des marchés de capitaux à répondre à des enjeux sociaux stratégiques, comme l'accès au logement. Ce partenariat avec la CRRH-UEMOA et NSIA Banque Côte d'Ivoire illustre parfaitement la puissance de la collaboration pour faire émerger des instruments innovants et durables. »

Cette opération ZAKA inaugure un modèle reproductible dans les années à venir, destiné à renforcer le financement à long terme du logement abordable dans l'Union. D'autres projets de même nature sont d'ores et déjà à l'étude avec d'autres banques de l'Union.

## Contacts

### NSIA Banque Côte d'Ivoire

C-22 Rue Goyavier, Avenue Jean Mermoz - Cocody, Abidjan  
Email : relations.investisseurs@nsiabanque.com

### CRRH-UEMOA

68, avenue de la libération,  
BP : 1172 Lomé - TOGO  
Email : infos@crrhuemoa.org  
Tél : (+228) 22 23 27 22 / 22 23 58 30

### BOAD TITRISATION

68, avenue de la libération  
B.P. : 1172 Lomé TOGO  
Email : info@boadtitrisation.org  
Tél : +(228) 22 23 25 28