

## RECRUTEMENT

INTITULÉ DU POSTE	DOSSIER À ENVOYER
<b>EXPERT IMMOBILIER INTERNE</b>	<b>Lettre de motivation, CV et Diplôme</b>

Nous vous prions de bien vouloir adresser vos candidatures (Lettre de motivation + Curriculum Vitae + dernier diplôme), en mentionnant l'intitulé du poste, à l'adresse [recruitmenthr@nsiabanque.com](mailto:recruitmenthr@nsiabanque.com).

Date limite de dépôt des candidatures : **Vendredi 15 mars 2024**

Par ailleurs, seules les candidatures retenues seront contactées.

### RAISON D'ÊTRE DE LA FONCTION

Bénéficier en interne de l'expertise technique nécessaire pour améliorer la sélection des risques en matière de crédit immobilier, améliorer le suivi du portefeuille de financements destinés à des projets immobiliers et pour réaliser toutes expertises techniques en lien avec le patrimoine de la Banque ou les sûretés immobilières reçues de la clientèle.

### POSITION DANS L'ORGANIGRAMME

CHEF DE DEPARTEMENT ADMINISTRATION ET MOYENS GENERAUX  
**EXPERT IMMOBILIER INTERNE**

### FINALITÉS DE LA FONCTION

- Effectuer des expertises contradictoires de biens donnés en hypothèque dans le cadre de l'octroi du crédit pour en déterminer la valeur ;
- Participer au processus de suivi de l'utilisation des financements destinés à des projets immobiliers ;
- Participer au suivi des engagements destinés à la réalisation de projets immobiliers ;
- Assurer l'évaluation périodique des sûretés hypothécaires reçues par la Banque et superviser les travaux effectués par les experts immobiliers externes en vue d'en garantir le plus haut niveau de qualité et de fiabilité ;
- Prendre en charge toutes études et/ou expertises nécessaires pour la sauvegarde, le maintien et le développement du patrimoine immobilier de la banque, ou pour le respect des dispositions réglementaires.

DOMAINES D'ACTIVITÉS	TÂCHES PRINCIPALES
<b>1) ANALYSE DES DEMANDES DE FINACEMENTS IMMOBILIERS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Analyser la faisabilité technique des projets immobiliers faisant l'objet de demandes de financement de la part de la clientèle ;</li> <li>- Réaliser des études évaluatives d'installations techniques ;</li> <li>- Apprécier, d'un point de vue technique, les risques liés aux projets immobiliers faisant l'objet de demandes de financement de la part de la clientèle ;</li> <li>- Apporter à la Direction du Crédit et aux instances d'approbation des dossiers de crédit (CCDG, CCCA, Conseil d'Administration) toutes informations nécessaires à une meilleure appréciation de la qualité des risques ;</li> <li>- Effectuer toutes expertises, contre-expertises et visites terrains nécessaires ;</li> <li>- Suivre les travaux d'évaluation confiés à des experts immobiliers externes et s'assurer de la qualité et de la fiabilité des résultats obtenus (valeur actuelle correspondant aux tendances du marché et pouvant être convertie sans décote significative en ressources de trésorerie en cas d'intention de revente imminente).</li> </ul>
<b>2) SUIVI ET CONTROLE DES PROJETS IMMOBILIERS FINANCES PAR LA BANQUE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Accompagner les directions commerciales et la Direction du Crédit dans le suivi et le contrôle de l'exécution des projets immobiliers, y compris par des visites terrains ;</li> <li>- Constituer des dossiers techniques pour tous les principaux projets immobiliers financés par la Banque ;</li> <li>- Elaborer des tableaux de bord pour le suivi des indicateurs clés des principaux projets immobiliers financés par la Banque ;</li> <li>- Apporter les avis techniques nécessaires à l'appréciation du niveau d'avancement des travaux et à la prise de décision en cas de financement par séquences ;</li> <li>- Sur la base des visites effectuées, faire part des risques techniques susceptibles de compromettre la capacité des clients bénéficiaires à mener à bien leurs projets et à honorer leurs engagements vis-à-vis de la Banque ;</li> <li>- Contribuer à améliorer la qualité des réponses apportées par l'établissement aux risques issus des financements immobiliers accordés.</li> </ul>

<b>DOMAINES D'ACTIVITÉS</b>	<b>TÂCHES PRINCIPALES</b>
<b>3) EVALUATIONS DE BIENS IMMOBILIERS RECUS EN GARANTIE PAR LA BANQUE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Formaliser les politiques et procédures d'évaluation des sûretés hypothécaires reçues par la Banque, en s'inspirant des dispositions réglementaires, des normes en matière d'évaluation immobilière, des bonnes pratiques généralement admises dans ce domaine et du contexte interne ;</li><li>- Assurer la bonne mise en œuvre des politiques et procédures internes d'évaluation des sûretés hypothécaires reçues ;</li><li>- Effectuer l'évaluation périodique des sûretés hypothécaires reçues par la Banque selon les modalités prévues par le dispositif prudentiel et ses différents textes d'application ;</li><li>- Suivre les travaux d'évaluation confiés à des experts immobiliers externes et s'assurer de la qualité et de la fiabilité des résultats obtenus ;</li><li>- Effectuer toutes contre-expertises et visites terrains nécessaires ;</li><li>- Assurer la documentation et la traçabilité du processus d'évaluation périodique des sûretés immobilières reçues par la Banque.</li></ul>
<b>4) AUTRES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Prendre en charge toutes autres études ou expertises immobilières destinées à valoriser le patrimoine de la Banque, en dehors du périmètre des financements immobiliers ou des sûretés hypothécaires ;</li><li>- Prendre en charge les tâches listées aux domaines d'activité 1 à 3 ci-avant pour tout autre établissement de crédit détenu par le Groupe NSIA dans l'espace UMOA ;</li><li>- Exécuter toute autre tâche confiée par la hiérarchie.</li></ul>

**PROFIL EXIGE PAR L'EMPLOI**

<b>Formation initiale (Diplôme)</b>	Être titulaire d'un diplôme de niveau DTS, BTS ou DUT dans le domaine du BTP.
<b>Formation professionnelle</b>	Des certifications professionnelles dans le métier du bâtiment seraient un atout.
<b>Connaissances particulières</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Normes de construction ;</li><li>• Lois et règlements en matière de sécurité et d'environnement ;</li><li>• Secteur du BTP et matériaux de construction ;</li><li>• Normes d'évaluation immobilière ;</li><li>• Droit immobilier et droit des sûretés ;</li><li>• Réglementation bancaire.</li></ul>
<b>Expérience indispensable</b>	05 années minimum d'expérience dans le BTP.
<b>Qualités requises</b>	Rigueur, discrétion, capacité d'adaptation, sens de l'analyse, de l'argumentation et esprit de synthèse, autonomie, sens de l'organisation et de la responsabilité, esprit d'équipe, capacité à travailler sous pression, excellente qualité rédactionnelle, très bonnes aptitudes à la réflexion et à la conceptualisation, appétence pour les actions de terrain.